

ENAJENACIONES INMUEBLES

COMPARECENCIA E IDENTIFICACIÓN

PERSONAS FÍSICAS

IDENTIFICACIÓN

GENERALES

NOMBRE _____
COMPLETO _____
DOMICILIO _____
CAPACIDAD _____
ESTADO CIVIL _____
RÉGIMEN D E MATRIMONIO _____
NOMBRE DEL CÓNYUGE _____
NACIONALIDAD _____
TELÉFONO _____
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO _____
OCUPACIÓN _____
R.F.C. _____

LEGAL ESTANCIA _____

CALIDAD MIGRATORIA _____

IDENTIFICACIÓN

GENERALES

NOMBRE _____
COMPLETO _____
DOMICILIO _____
CAPACIDAD _____
ESTADO CIVIL _____
RÉGIMEN D E MATRIMONIO _____
NOMBRE DEL CÓNYUGE _____
NACIONALIDAD _____
TELÉFONO _____
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO _____
OCUPACIÓN _____
R.F.C. _____

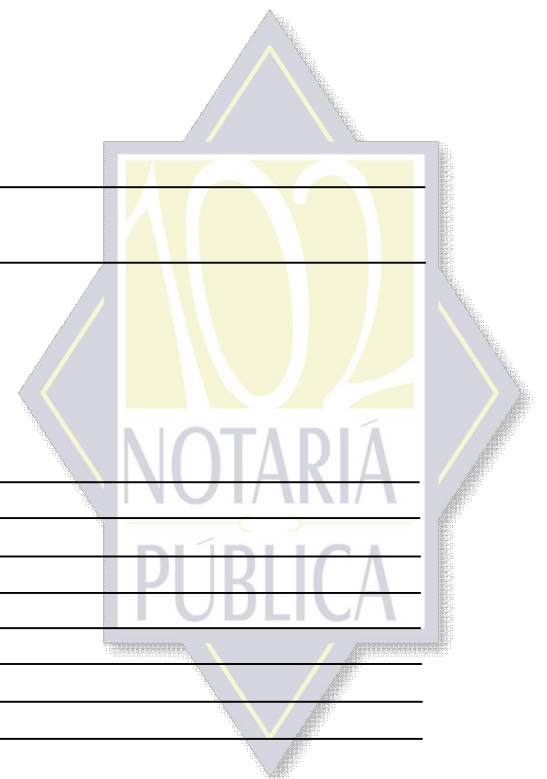
LEGAL ESTANCIA _____

CALIDAD MIGRATORIA _____

IDENTIFICACIÓN

GENERALES

NOMBRE _____
COMPLETO _____
DOMICILIO _____
CAPACIDAD _____
ESTADO CIVIL _____
RÉGIMEN D E MATRIMONIO _____
NOMBRE DEL CÓNYUGE _____
NACIONALIDAD _____



TELÉFONO
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO
OCUPACIÓN
R.F.C.

LEGAL ESTANCIA _____

CALIDAD MIGRATORIA _____

EN CASO DE COMPARECER PERSONA MORAL

PODER CONSTITUTIVA MODIFICACIONES A ESTATUTOS

DOCUMENTOS ANEXOS

ANTECEDENTE DE PROPIEDAD (TESTIMONIO O COPIA CERTIFICADA)

ÚLTIMO RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL

RECIBO PAGO DE AGUA

SI ES CASA HABITACIÓN PARA EFECTOS DE I.S.R.:

RECIBOS DE LUZ, GAS, AGUA, CABLE O BANCARIOS (6 MESES)

AVALÚO

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN

CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL

PERMISO ADQUISICIÓN EXTRANJERO

FORMA DE PAGO DEL PRECIO DE ENAJENACIÓN:

PRECIO _____

FECHA Y FORMA DE PAGO _____

POSESIÓN: _____

CLÁUSULA TESTAMENTARIA

OBSERVACIONES O CONDICIONES ESPECÍFICAS:



NÚMERO _____

UNA VEZ FIRMADA LA ESCRITURA

- AVISO ARCHIVO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS (48 HORAS)
- AVISO PREVENTIVO REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD (48 HORAS)
- PAGO TRANSMISIÓN PATRIMONIAL (45 DÍAS)
- DECLARACIÓN DE PAGO I.S.R. EXENCIÓN DE PAGO I.S.R.
- PRESENTACIÓN EXENCIÓN
- DECLARACIÓN DE PAGO I.V.A. EXENCIÓN DE PAGO I.V.A.
- EXPEDICIÓN DE TESTIMONIOS
- ENVÍO REGISTRO _____
- INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

